

Gemeindeeigene Bauplätze im Neubaugebiet "Lausbühl" in Waldsee

Stand: Januar 2010

Fachbereich 1 / Bauverwaltung

Ansprechpartner:

Herr Schneider
Frau Balbach

Tel.: 06236/4182-30
Tel.: 06236/4182-32

E-mail: d.schneider@waldsee.de
E-mail: n.balbach@waldsee.de

Straße	Haus-Nr.	Pl.-Nr.	Größe m ²	Grundstück	GRZ	GFZ	Bauweise	Erschließungskosten	m ² -Preis	Grundstückspreis	Gesamtpreis
Anne-Frank-Str.	29	6420	305,00	Bauplatz	0,3	0,6	Doppelhaushälfte	8.937,45 €	190 €/m ²	57.950,00 €	66.887,45 €
Anselm-Feuerbach-Str.	19	6373	325,00	Bauplatz	0,3	0,6	Doppelhaushälfte	9.377,55 €	190 €/m ²	61.750,00 €	71.127,55 €
Anselm-Feuerbach-Str.	21	6362	369,00	Bauplatz	0,3	0,6	Doppelhaushälfte	10.328,65 €	190 €/m ²	70.110,00 €	80.438,65 €
Graf-von-Stauffenberg-Str.	7	6442	308,00	Bauplatz	0,3	0,6	Doppelhaushälfte	9.009,35 €	215 €/m ²	66.220,00 €	75.229,35 €
Graf-von-Stauffenberg-Str. inkl. Stellplatz	37	6474 + 6500	222,00 25,00	Bauplatz + Stellplatz	0,4	0,8	Reihenmittelhaus	8.721,75 € 1.063,05 €	215 €/m ² 215 €/m ²	47.730,00 € 5.375,00 €	56.451,75 € 6.438,05 €
Hans-Purmann-Str.	19	6379	347,00	Bauplatz	0,3	0,6	Doppelhaushälfte	9.858,45 €	190 €/m ²	65.930,00 €	75.788,45 €
Max-Slevogt-Str.	19	6390	277,00	Bauplatz	0,3	0,6	Doppelhaushälfte	8.334,15 €	190 €/m ²	52.630,00 €	60.964,15 €
Sophie-Scholl-Str.	6	6411	311,00	Bauplatz	0,3	0,6	Doppelhaushälfte	9.070,55 €	190 €/m ²	59.090,00 €	68.160,55 €

Der vom Gemeinderat beschlossene Verkaufspreis entspricht dem im Baulandumlegungsverfahren festgelegten Wert der neuen Grundstücke. Die ausgewiesenen Preise enthalten alle bis zum jetzigen Zeitpunkt angefallenen Erschließungskosten. Die im Rahmen der Schlussabrechnung im Jahr 2010 anfallenden Erschließungskosten (nach derzeitiger Kalkulation noch 8,00 - 10,00 €/m²) sind dann von den neuen Eigentümern zu übernehmen.

Familienrabatt: Es wird ein Familienrabatt in Höhe von 2.500 € je haushaltsangehörigem Kind unter 18 Jahren gewährt (maximal jedoch 7.500 €).

Die Bauplätze können ab Anfang Februar 2010 bebaut werden.

Der Bebauungsplan "Lausbühl" mit textlichen Festsetzungen, sowie der Lageplan der Grundstücke sind auf der Homepage der Verbandsgemeinde unter www.waldsee.de (hier unter "Ortsgemeinde Waldsee - Baugebiete/Bauplätze") online einsehbar.